

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג טבת תשפ"א
07 ינואר 2021
פרוטוקול מס' 157

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים טלפונית בשל משבר הקורונה מימים 9.11.2020 ו- 29.11.2020
פרוטוקול מס' 157

משתתפים: גבי דרורית שטיינמץ, ר' אגף בכיר תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה
גבי הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה
עו"ד נעמה גל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), חברה

גבי טלי יעקובוב, בנא"מ, נציגת היחידה המקצועית
גבי ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה (מיום 9.11.2020)
גבי מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה (מיום 29.11.2020)

רכישת שרותי חניה מהגן הטכנולוגי עבור עובדי המשרד לשנת 2021

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 511590275)

תאריכי ההתקשרות: 1.12.2020 עד 31.12.2020 עבור 20 חניות

1.1.2021 ועד 31.12.2021 עבור 88 חניות

שווי ההתקשרות: סה"כ 447,816 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לפירוט להלן:

- עבור דצמבר 2020: עלות 20 מקומות חניה בסך 8,400 ₪ לא כולל מע"מ:
 - בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2008470, עבור 6 מקומות חניה בעלות 2,100 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020 (עלות של 350 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020 לחניה).
 - בהתאם לסיכום מיום 8.12.2020 עם הספק, עבור 14 מקומות חניה נוספים – 6,300 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד יוני 2020 (עלות של 450 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים של חודש יוני 2020 לחניה).
- עבור שנת 2021: עלות 88 מקומות חניה בסך 439,416 ₪ לא כולל מע"מ:
 - בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2008470, 6 מקומות חניה בעלות 25,200 ₪ (12X350X6) לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020.
 - בהתאם לסיכום מיום 8.12.2020 עם הספק, 14 מקומות חניה לעובדי משרד ההתיישבות נוספים בעלות 75,600 ₪ (12X450X14) לא כולל מע"מ והצמדה למדד יוני 2020.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג טבת תשפ"א
07 ינואר 2021
פרוטוקול מס' 157

- בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2007030 וסיכום מיום 20.11.2018 עם הספק – 54 מקומות חניה ותוספת של 19 מקומות חניה נוספים (בהתאמה), בעלות 337 ₪ לא כולל מע"מ בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011, 274,992 ₪ (337X68X12) לא כולל מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 עבור סך הכל 68 עובדים (15 עובדי תקשוב, עובד הסברה, 40 עובדי מחשוב, 2 עובדי ביטחון, 5 עובדי האגף לשילוב יוצאי אתיופיה, 5 עובדי אינטרנט).
- עלות ארנונה – סה"כ 63,624 ₪ פטור ממע"מ (עלות שנתית של 723 ₪ פטור ממע"מ עבור 88 מקומות חניה)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-10-10

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב, סטודנטית באגף בנא"מ, ממנה עולה כדלהלן:

למשרד הסכם שכירות מס' 2007030 באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" (לעיל ולהלן – **הספק**), לטובת שכירת משרדים עבור יחידות המשרד אשר יושבות במלחה (להלן – **הסכם 2007030**). בהסכם 2007030 קיימת זכות למשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 54 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

באישור כתוב מיום 20.11.2018 נתן הספק למשרד אישור לשכור עוד 19 מקומות חנייה בתנאי הסכם 2007030. לפיכך, סך כל החניות המוקצות לספק באמצעות הסכם 2007030 הוא 73 (54+19).

בהתאם לאמור ועל פי אישורי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), רוכש המשרד מדי שנה שירותי חניה. האישור האחרון, ביחס לחניות לשנת 2020, ניתן במסגרת פרוטוקול מס' 174 מיום 5.12.2019, המתייחס לרכישתם של 72 מקומות חניה, בהיקף של 340,666 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011, ולתשלום ארנונה שנתית בגובה 54,576 ₪ כולל מע"מ עבור כלל מקומות החניה.

בהתאם להסכם שכירות נוסף של המשרד עם הספק, שמספרו 2008470, קיימת למשרד הזכות לרכוש 6 מנויים חודשיים לחניות בעלות של 350 ₪ לחודש לא כולל מע"מ והצמדה למדד יוני 2020 (להלן – **הסכם 2008470**). באישור כתוב מיום 8.12.2020 נתן הספק למשרד אישור לשכור עוד 14 מקומות חניה בעלות של 450 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד יוני 2020.

לבקשת היחידה המקצועית צורפו שמות העובדים להם מבוקשת החניה. מרבית העובדים הם עובדי מדינה פעילים, וחלקם עובדי חברה. העובדים אושרו ע"י אגף משאבי אנוש. בבקשת היחידה המקצועית מבוקש לאשר חניה גם עבור 12 עובדים המצויים בהליך קליטה למשרד (4 עובדים ביחידת התקשוב, 4 ביחידת המחשוב, 4 במשרד להתיישבות), ולשריין חניה עבור שלושה עובדי המשרד להתיישבות שייקלטו במועד לא ידוע. בנוסף חנייה אחת נוספת עבור רכב בנא"מ/ נותן

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג טבת תשפ"א
07 ינואר 2021
פרוטוקול מס' 157

שירותים (עובד משרד בתקן), לצורך חלוקת ציוד, מסירת דואר וכיו"ב. לדברי היחידה המקצועית, אין לעובדים המפורטים אישור חניה נוסף באתר אחר.

בנוסף, ביחס למקומות החניה המבוקשים לשנת 2021, המשרד נדרש לשלם ארנונה בסך 723 ₪ ליח' חניה (פטור מע"מ). חישוב תשלום הארנונה נעשה על בסיס חשבונית לתשלום ארנונה עבור שנת 2020, ועל כן וביחס לשנת 2021 ייתכן וחולו שינויים שלא ניתן לדעת מראש. בנוסף יוער כי ייתכן ויהיה חיוב נוסף עבור החלק היחסי שנוסף לדצמבר 2020 עבור מקומות החניה החדשים למשרד ההתיישבות.

דיון הוועדה

נציגת היחידה המקצועית מציינת כי מדובר במקומות חניה הנמצאים בבניין ו/או סמוך לבניין במתחם הגן הטכנולוגי בו מועסקים העובדים, וכי שירותי החניה המתקבלים הם לשביעות רצון המשרד.

כמו כן, מציינת נציגת היחידה המקצועית כי אין באיזור מקום חניה אלטרנטיבי, למעט בחניון של קניון מלחה שבו התשלום הוא שעתי או יומי ואין אפשרות לרכוש מנוי חודשי.

במועד הדיון העלתה סגנית החשב את השאלה מדוע תשלום הארנונה מבוצע דרך הספק ולא ישירות מול עיריית ירושלים. בירור שערכה נציגת היחידה המקצועית מול מר עדיאל בומש מחברת אידע מטעם הדיור הממשלתי העלה שמכיוון שלמשרדי הממשלה אין הנחת פטור בתשלומי ארנונה בעיר, אין מניעה שהארנונה תחול ישירות על המשרד על אף שהנכס נמצא בבעלות המשכיר.

סגנית החשב מציינת כי לא די בהתייחסותו של מר בומש ושנדרש גם אישור בכתב ממנהל הדיור לכך שתשלום הארנונה יבוצע בדרך המבוקשת. בהתאם, ביום 8.12.2020 עדכנה נציגת היחידה המקצועית את חברי הוועדה כי התקבלה התייחסות של מר אביתר פרץ ממנהל הדיור הממשלתי, כמפורט להלן (ההדגשה אינה במקור):

"... שלום רב,

ככלל יש לפעול עפ"י האמור בחוזה השכירות (ראו ס' 16 ד לחוזה)

מן הכלל אל הפרט, בגט"י על משרדכם לשלם ארנונה עבור מקומות חניה, ככל ואכן חל תשלום.

את התשלום יש לשלם לעיריית ירושלים ישירות, לחילופין ניתן לשלם באמצעות המשכיר שמרכז את כלל תשלומי הארנונה בגין חניות במתחם גט"י ומעביר לעירייה.

בכל מקרה יש לקבל אישור תשלום ולשמרו במערכות."

בהתאם האמור, ולאור העובדה שהמשרד משלם ארנונה עבור החניות כנגד דרישת תשלום, נראה כי אין מניעה להעביר את התשלום לספק ולא ישירות לעירייה.

בנוסף, ביקשו חברי הוועדה לדעת מדוע המשרד נדרש לשאת בעלות חנייה של עובדי מחשב שהם בגדר נותני שירותים ולא עובדי משרד. בירור שערכה בנושא סגנית החשב העלה כי במרכז הנוכחי חברות כח האדם לא הסתמכו על תשלום חנייה בעת התמחר ובהתאם הן אינן מוכנות לספוג את עלויות החניה. סגנית החשב הנחתה את אגף טכנולוגיות מידע שבכל מכרז עתידי עבור נותני שירותי מחשב, תיכלל אמירה ברורה שעל הספק לדאוג לחנייה במקום מתן שירותים

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג טבת תשפ"א
07 ינואר 2021
פרוטוקול מס' 157

הקבוע של העובד ועל חשבון הספק. בנוסף, בעת עליית התעריפים הבאה יש לנהל מסע ומתן עם החברות שחלק מעליית התעריף תשמש למימון מנויי חנייה לעובדים.

העתק החלטה זו יועבר לאגף טכנולוגיות מידע. חברי הוועדה מנחים את האגף לכלול את עלויות החנייה עבור עובדי המחשוב בתיחורים הבאים שיערוך.

כאמור לעיל, במסגרת הבקשה דן התבקשו חברי ועדת המכרזים לאשר חניה עבור 12 עובדים המצויים בהליך קליטה (4 עובדי רשות התקשוב, 4 עובדי מחשוב ו-4 עובדי המשרד להתיישבות) ו-3 עובדים נוספים של המשרד להתיישבות שייקלטו למשרד במועד לא ידוע. ביחס לעובדים אלו מבקשים חברי הוועדה להבדיל בין עובדים שבפועל כבר התקבלו לעבוד במשרד ומועד תחילת עבודתם בו אינו מידי, או שהם מצויים בעיצומו של הליך הקליטה מבחינה בירוקרטית, לבין תקנים שעלולים או עלולים שלא להיות מאוישים, ומבוקש לשריין עבורם מקום מבעוד מועד. חברי הוועדה סבורים, כי בכפוף למנגנון אישור החניה שיפורט להלן, ניתן להסדיר חניה מבעוד מועד עבור עובדים מהקטגוריה הראשונה, ולא ניתן להסדיר חניה מבעוד מועד עבור תקנים עתידיים בהתאם לקטגוריה השנייה.

ביחס לעובדים המנויים בקטגוריה הראשונה, תאשר ועדת המכרזים באופן עקרוני את חנייתם, אך התשלום בפועל לספק עבור מקום חניה זה ידרוש אישור בפועל של היחידה המקצועית וסגנית החשב, ולאחר קבלת אישור כתוב מאגף משאבי אנוש ביחס לאותו העובד. ביחס למקומות חניה עבור עובדים המצויים בהליך קליטה, מנחים חברי ועדת המכרזים את היחידה המקצועית לערוך נתונים ביחס למימוש בפועל של מקומות החניה שאושרו ולהציגה לפני הבאת הנושא לאישור ועדת המכרזים בשנה הבאה.

ביחס לחניית שמבוקש לאשר עבור המשרד להתיישבות דצמבר 2020 מעירה נציגת הלשכה המשפטית כי אין צורך לאשר 20 מקומות חניה כאשר בשנת 2020 מועסקים במשרד 13 עובדים בכלל.

לאור כלל האמור לעיל, מגיעים חברי הוועדה להסכמה עם היחידה המקצועית ביחס למסגרת החניית שמבוקש לאשר, כדלקמן:

- עבור דצמבר 2020: עלות 13 מקומות חניה (עבור עובדי המשרד להתיישבות):
 - בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2008470, עבור 6 מקומות חניה בעלות 2,100 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020 (עלות של 350 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020 לחניה).
 - בהתאם לסיכום מיום 8.12.2020 עם הספק, עבור 7 מקומות חניה נוספים – 3,150 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד יוני 2020 (עלות של 450 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים של חודש יוני 2020 לחניה).
- עבור שנת 2021: עלות 79 מקומות חניה:
 - בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2008470, 6 מקומות חניה בעלות 25,200 ₪ (12X350X6) לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020.
 - בהתאם לסיכום מיום 8.12.2020 עם הספק, 11 מקומות חניה לעובדי משרד התיישבות נוספים בעלות 59,400 ₪ (12X450X11) לא כולל מע"מ והצמדה למדד יוני 2020.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג טבת תשפ"א
07 ינואר 2021
פרוטוקול מס' 157

○ בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2007030 וסיכום מיום 20.11.2018 עם הספק 54 מקומות חניה ותוספת של 8 מקומות חניה נוספים (בהתאמה), בעלות 337 ₪ לא כולל מע"מ בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011, 250,728 ₪ (337X62X12) לא כולל מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 עבור סך הכל 62 עובדים לעובדי תקשוב (12 עובדי תקשוב, עובד הסברה, 36 עובדי מחשוב, 2 עובדי ביטחון, 5 עובדי האגף לשילוב יוצאי אתיופיה, 5 עובדי אינטרנט ורכב בנא"מ).

בנוסף, ביחס למקומות החניה המבוקשים לשנת 2021, המשרד נדרש לשלם ארנונה בסך 723 ₪ ליח' חניה (פטור מע"מ) ובסך כולל של 57,117 ₪ עבור 79 מקומות החניה.

בהתאם לסעיף 3.3.1 להודעת תכ"מ מס' ה.1.2.0.6.1 "הנחיות לביצוע התקציב בשנת 2020", ניתן לאשר התקשרות חדשה או מימוש אופציה בהתקשרות קיימת לרכש טובין או שירותים, אשר נרכשו על ידי המשרד בשנת 2018 וגם בשנת 2019, ככל שעונה על התנאים הבאים:

1. היקף ההתקשרות לא יעלה על היקף ההתקשרות בשנת 2019, למעט עלייה הנובעת מגידול דמוגרפי.
2. קיים עבור ההתקשרות מקור בתקציב ההמשכי.

לפיכך, סגנית החשב מנחה שאין צורך לפנות לוועדת החריגים בחשב הכללי.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

תשלום הארנונה יבוצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה (על ידי הספק) ובכפוף לבדיקת נאותות החיוב על ידי חברת אידע מטעם הדיור הממשלתי, על פי סעיף 2.2.2.2 בהוראת התכ"מ 12.3.0.3 שעניינה מיסוי עירוני.

הבקשה מאושרת בשונה מבקשת היחידה המקצועית:

שווי ההתקשרות: סה"כ 376,095 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לפירוט להלן:

- עבור דצמבר 2020: עלות 13 מקומות חניה:
 - בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2008470, עבור 6 מקומות חניה בעלות 2,100 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020 (עלות של 350 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020 לחניה).
 - בהתאם לסיכום מיום 8.12.2020 עם הספק, עבור 7 מקומות חניה נוספים – 3,150 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד יוני 2020 (עלות של 450 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים של חודש יוני 2020 לחניה).

- עבור שנת 2021: עלות 79 מקומות חניה:

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג טבת תשפ"א
07 ינואר 2021
פרוטוקול מס' 157

- בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2008470, 6 מקומות חניה בעלות 25,200 ₪ (12X350X6) בתוספת מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020.
- בהתאם לסיכום מיום 8.12.2020 עם הספק, 11 מקומות חניה לעובדי משרד התיישבות נוספים בעלות 59,400 ₪ (12X450X11) לא כולל מע"מ והצמדה למדד יוני 2020.
- בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2007030 וסיכום מיום 20.11.2018 עם הספק 54 מקומות חניה ותוספת של 8 מקומות חניה נוספים (בהתאמה), בעלות 337 ₪ לא כולל מע"מ בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011, 250,728 ₪ (337X62X12) בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 עבור סך הכל 62 עובדים לעובדי תקשוב (12 עובדי תקשוב, עובד הסברה, 36 עובדי מחשוב, 2 עובדי ביטחון, 5 עובדי האגף לשילוב יוצאי אתיופיה, 5 עובדי אינטרנט ורכב בנא"מ).
- עלות ארנונה – סה"כ 57,117 ₪ פטור ממע"מ (עלות שנתית של 723 ₪ פטור ממע"מ עבור 79 מקומות חניה עבור שנת 2021

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-10-10

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

20/01/2021

X
דורית שטיינמץ
דורית שטיינמץ

10/01/2021

X
הילה רבני אמיר
הילה רבני אמיר

07/01/2021

X
טלי יעקובוב

טלי יעקובוב, נציגת יחידה מקצועית

07/01/2021

X
נעמה גל

עו"ד נעמה גל